

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

L 046086

-2-

Whereas the State Govt. has framed a policy vide notification No. _____ dated _____ known as Land owners Become Partners in Development, "hereinafter mentioned as "Policy" and under this policy land owner(s) can become partners with the Development Authority and the development authority shall develop the land belonging to the land owner(s) and sell the developed land in accordance with the policy of the Authority. The proceeds shall be shared between land owner(s) and sell the developed land in accordance with the policy of the Authority. The proceeds shall be shared between land owner(s) and the authority as per the policy.

Whereas the first party has approached the Second Party to become partners in the development of the project _____. The Second Party is satisfied with the viability of the project and is ready to take over the possession of the land for development.

Whereas the Second Party has agreed to develop the project with the land owners as partners, and accordingly the First Party and the Second Party have entered into an agreement dated _____ for the development of the project. As per clause 12 of the Agreement, the first party has agreed to give an irrevocable General Power of Attorney in favour of the Estate Officer, PDA, Patiala, who is authorized to call applications, hold draw, hold auctions, issue allotment letters, sign conveyance deeds, issue no objection certificates, issue no due certificates etc. on behalf of the Second Party.

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE WITNESSETH THAT I/WE, THE SAID _____ do hereby jointly and severally, irrevocably nominate, constitute & appoint the Estate Officer, PDA, Patiala, to be my/our true & lawful attorney for and on my/our behalf and in my/our name, for doing all or any of the acts, deeds, matters and things pertaining to the property and without prejudice to the generality of the foregoing, the acts, deeds, matters and things more particularly contained hereinafter in respect of the property i.e. to say:

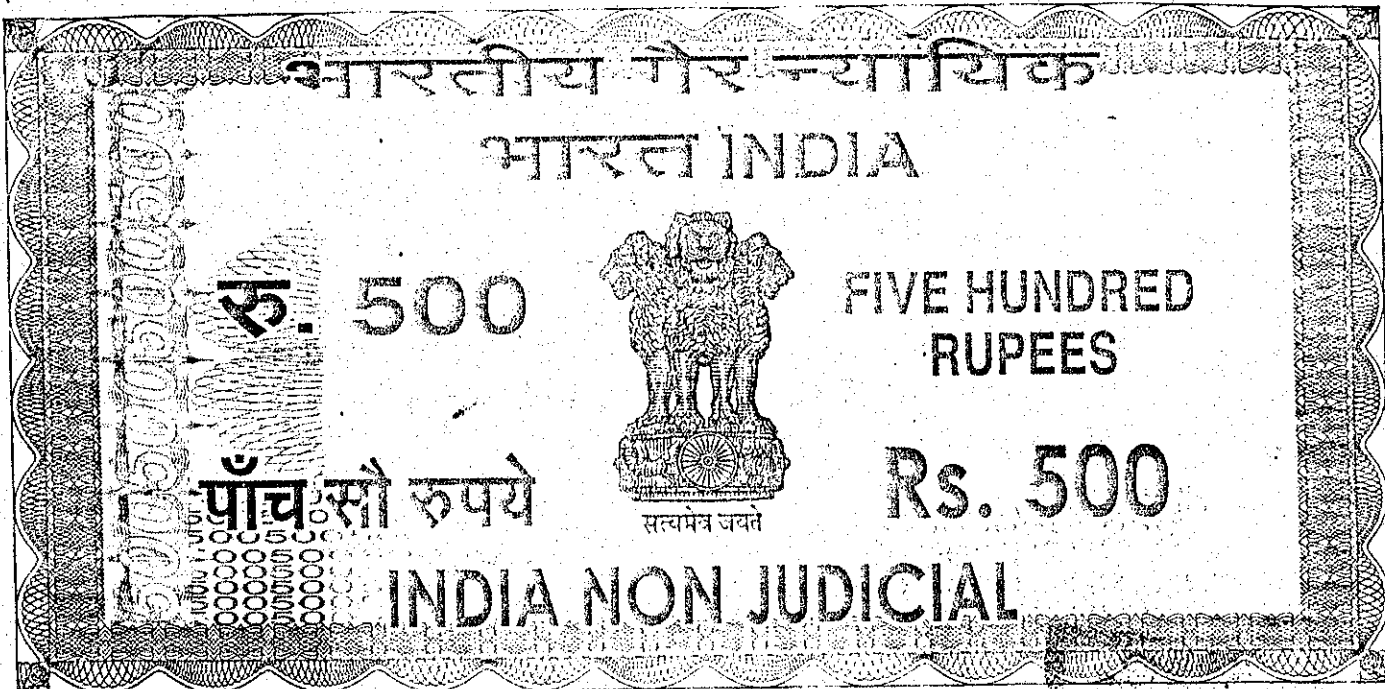
1. That the First Party shall hand over the peaceful and vacant possession of the property measuring 21 Bigha 9 Biswa 7 Biswasia Pukhta situated in the area of Village Mangwal, Teh. & Distt. Sangrur. A hadbast No. _____ Teh. Sangrur, Distt. Sangrur, as contained in the fard Jamabandi for the year _____ and measuring 44 Bigha 7 Biswa 0 Biswasian Pukhta situated in the area of Village Khurana, Teh. & Distt. Sangrur. A hadbast No. _____ Teh. Sangrur, Distt. Sangrur, as contained in the fard Jamabandi for the year _____ total area of both Village is measuring 65 Bigha 16 Biswa 7 Biswasian Pukhta i.e. 197 Bigha 9 Biswa and 1 Biswasian or approx. 41.13 Acre Until obtaining the 100%

Handwritten notes:
L 046086
Estate Officer
PDA, Patiala
Sangrur



Handwritten notes:
L 046086
Estate Officer
PDA, Patiala
Sangrur

Handwritten notes:
41.13 Acre
Until obtaining the 100%



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

L 046081

-3-

peaceful and vacant possession of the property from me/us as per the provisions of the agreement:-

- To make applications to the different authorities as prescribed by law, to file affidavits, forms and applications under any statutory requirement as may be required by any concerned authority for successful execution of the Development Project.
- To do all other acts, deeds, matters and things in respect of the property or any part thereof for the purpose of dealing with, disposing of, by way of an lease, thereof from time to time and all times hereafter as the said attorney may desire without reference or recourse to me/us and to receive consideration and to appropriate the same without being liable to account for the same to me/us in any matter whatsoever become or after completion of the development work on the property and to execute any deed (s) of conveyance/deed of assignment/deed of lease by whatsoever name called, with respect to the property or part thereof in favour of any person or party as the attorney may deem fit.
- To deposit the title deeds in respect of the property or copies with any bank of financial institution to raise any loan or finances and to execute any memorandum of equitable mortgage or create any mortgage on the property or charge or further charge on the property and to lodge the same for registration with the Sub Registrar and to admit execution thereof as the attorney may desire.
- To sign and execute and to file necessary forms and/ or give all such necessary undertakings, writings, declarations, indemnities as may be required for the effectually completing the deed (s) of conveyance of the property in all respects and have the property effectually and more perfectly transferred in favour of the developer of the nominees of the developer or any other person in all relevant records including inter alia the revenue records.
- To execute deed(s) of conveyance or deed(s) of Assignment or deed(s) of lease in respect of the property or any part thereof in favour of the developer or any person, body corporate including cooperative society or company or other associations as may be nominated by the developer.
- To make applications to the appropriate authority, Income Tax Department State Electricity Board. Municipal Corporation/ Committee, Central/ State Govt. Offices and other authorities for the purpose of transferring the property in the name of the developer or its

Handwritten notes:
I am aware of the above
I have read and understood the above
I have signed and affixed my stamp

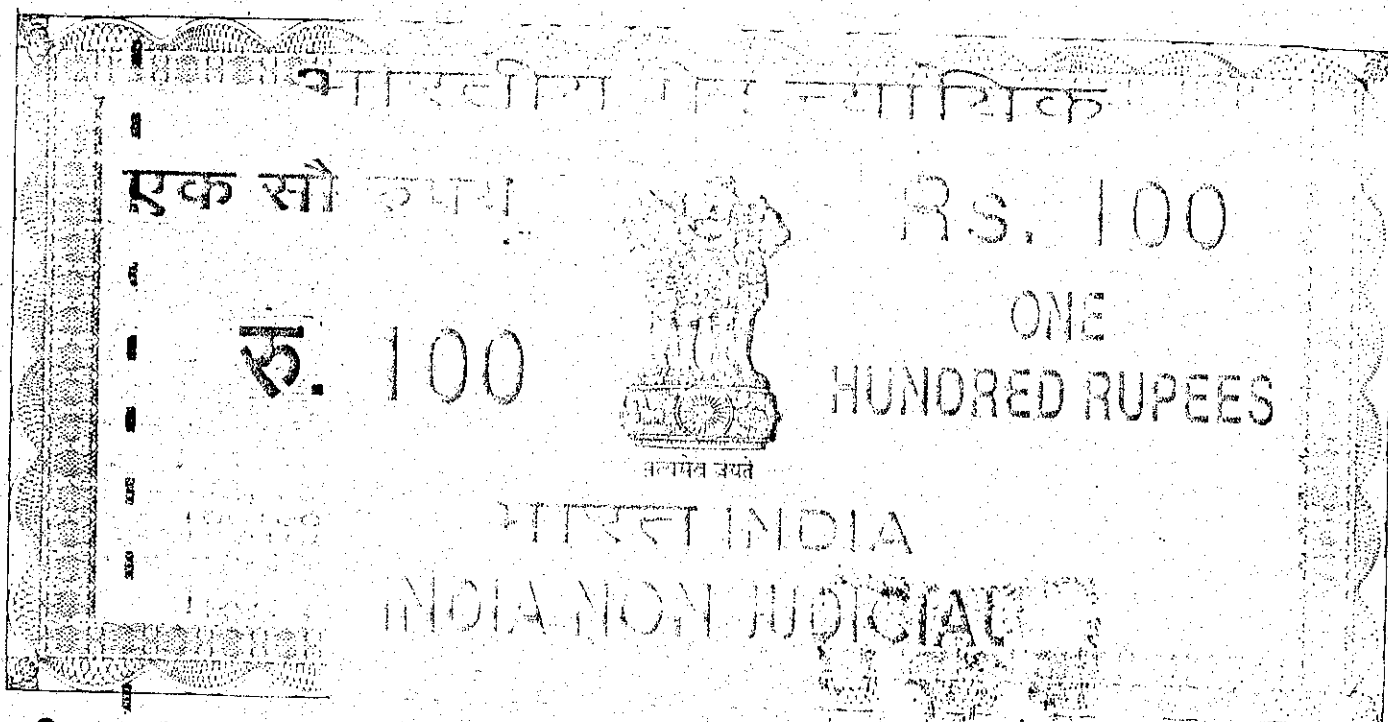
Handwritten: Bala Singh

Handwritten: L71

Handwritten: 24.12.2016

Handwritten: R. Kumar

Handwritten: Ratan Bala



पंजाब PUNJAB

Z 378087

-5-

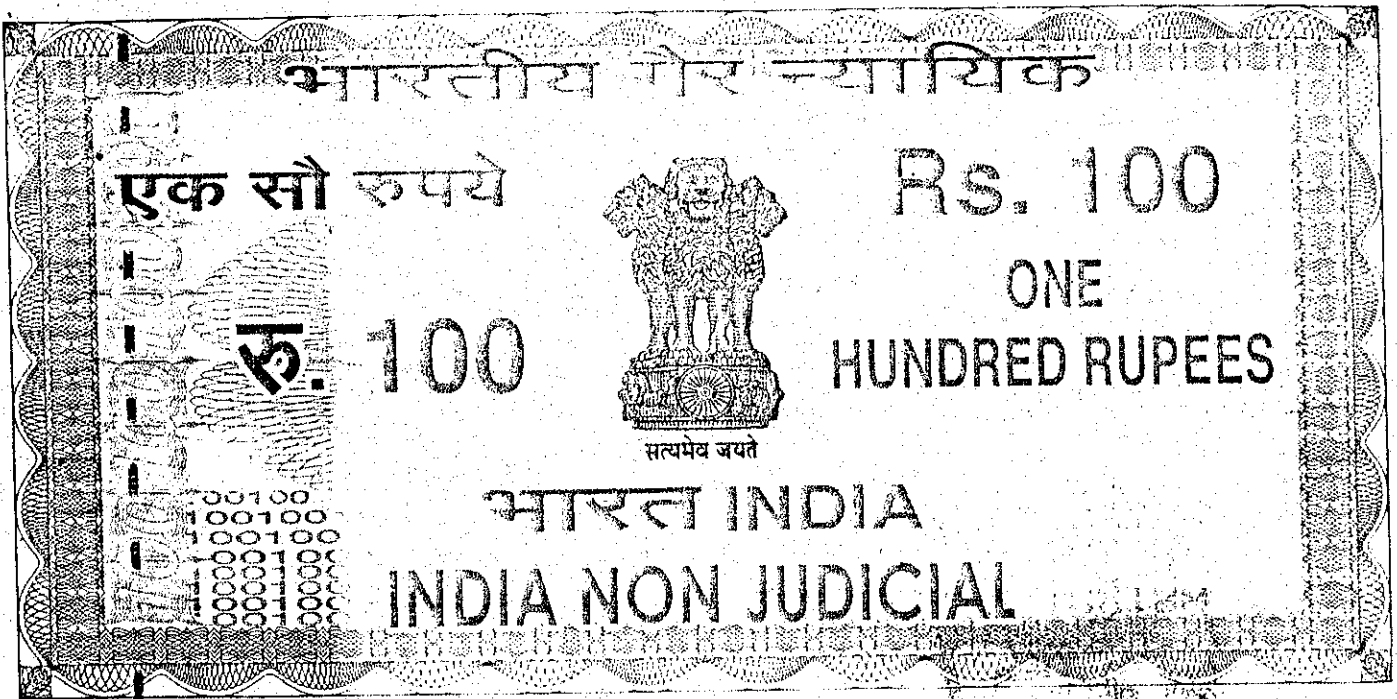
prepared in accordance with the bye-laws, rules and regulations of the Punjab State as well the Central Government and to sign and submit the same to the concerned authorities for approval, to modify, amend and revised the plans submitted to the concerned authorities and such other authorities as required under the law from time to time.

- (v) To obtain/renew intimation of approval or disapproval, approval of plans including building and layout plans, commencement certificate, completion certificate, occupation certificate from the appropriate authorities as may be necessary for the development work to be carried out and to carry out the terms and conditions thereof.
- (vi) To carry on correspondence and deeds and documents as may be necessary with the aforesaid authorities and/or for purpose in respect of the property.
- (vii) To declare and affirm all plaints, written statements, Petitions, applications, affidavits and other necessary documents in our name and on our behalf and to appear before any court, judge, Magistrate or other officer empowered by law to hear any suit or proceedings or any other enquiry relating to any of the matter relating to the property.
- (viii) To do all other acts, deeds, matters and things in respect of the property including to represent before and correspond with the Administration, Corporation and other concerned authorities for obtaining all benefits of the FSI to be obtained for the property as per the regulations then enforce and applicable to the property under any scheme of the Govt., Local body or Public authority which may now be enforced or may hereafter be formulated by the Govt Local Body or Public authority, and to sell, transfer, assign the said FSI or any other right attached thereto which may be duly notified by the competent authorities to any person/party for such consideration and on such terms and conditions as the attorney may deem fit and to assign all documents in respect of the same including all agreements, understandings, letter, declarations, indemnity bonds etc.. As and when permitted by the State or Central Govt. sell, transfer, alienate, assign the FSI/TDR/DRC of the property to such person/s as the attorney may deem fit and for that purpose to sign DRC/transfer forms/documents, writings and such other forms, documents, writings, letters, agreements from time to time as may be necessary in that behalf.
- (ix) To make the application or applications for the purpose of development and erecting building or building on the property to the competent authority and for the purpose to sign

Reg. Kumar

बंजारे

Ratan Babu



पंजाब PUNJAB

7 378088

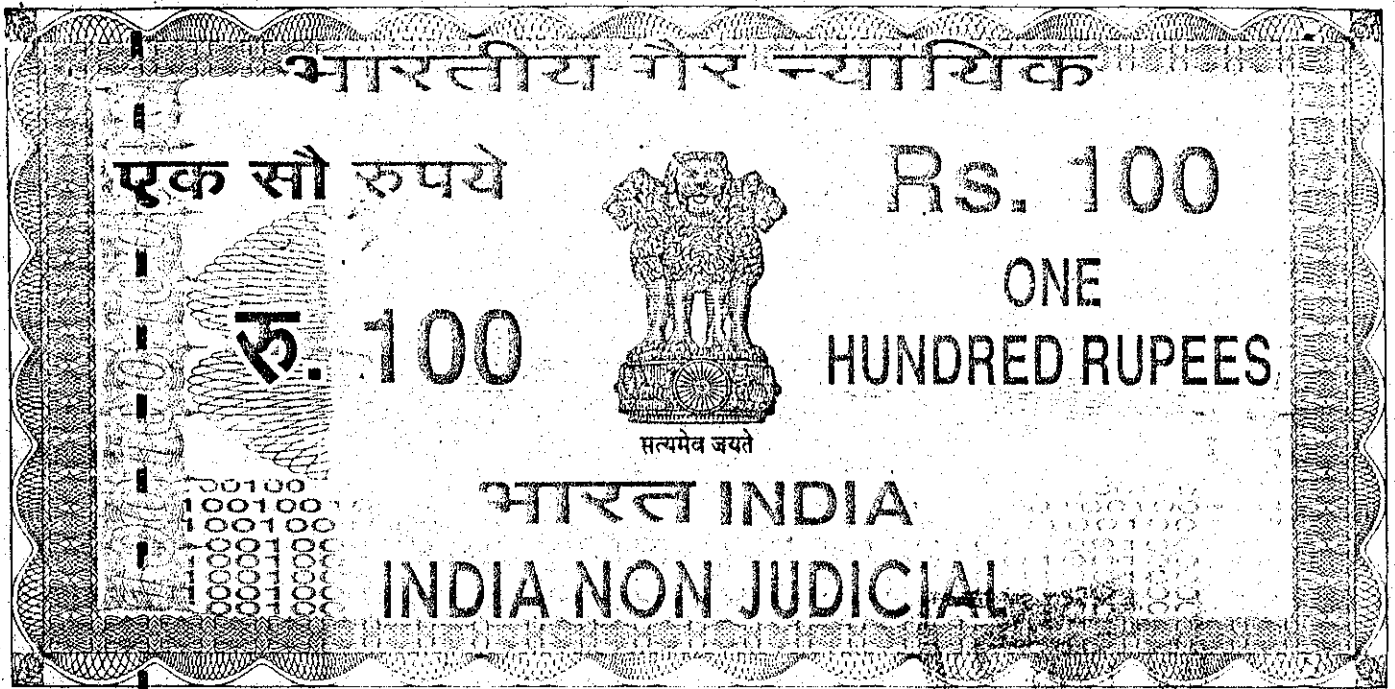
-6-

such statements, applications, undertakings, declarations and writings, as may be required.

- (x) To make, execute, sign, deliver and discharge all such deeds, writings and assurances, as may be deemed necessary or expedient for the property according to law.
- (xi) To commence and prosecute any action or suit or other proceedings in law against any person or persons, trespassers, encroachers or tenants or any part in respect of the property or in respect of any of the matters or things relating to the property and to appear and to defend any action, suits or other proceedings commenced or to be commenced against us, or where to we shall think fit to compromise, refer to arbitration, subject to judgement, discontinue or become non-suited in any such actions, suits or proceedings as aforesaid.
- (xii) To construct drains and other works on the property, to carry out the development and construction work on the property as the Attorney shall deem fit.
- (xiv) To make applications, letters, as may be required as also go sign, affirm, declare and register affidavits, declarations, undertakings, indemnity bonds, guarantees, obligations, covenants etc. as may be required by the concerned authorities in order to obtain the approval of plans, intimation of approval, intimation of disapproval and commencement certificate and such other sanctions/certificates as may be required from the appropriate authorities.
- (xvi) To level the property, construct compound wall surrounding the property, to construct godown, water tank, storm water drains, gate, security cabin, street lights, erect sign boards to construct the roads etc.
- (xvii) To enter upon and remain in the property as being in sole, exclusive and absolute possession thereof as stated in the D.A.
- (xviii) To pay all rates, taxes, cesses, outgoings, Municipal fees, deposits and other payments in respect of the property as and from the date of commencement of the development work under the D.A.
- (xviii) To appoint any person/s for full, free, uninterrupted and exclusive marketing of the premises in the building/s to be constructed on the property by the developer at its own costs and expenses and for its own benefit and to various acts, deeds, matters and things in respect of the marketing of the said premises including to execute agreements for sale, agreements for lease, letters of intent, memorandum of understanding, agreements for lease and license

Reg: Kumar

अज्ञेय
Ratan Rola



पंजाब PUNJAB

Z 378089

-7-

etc. in favor of such persons and on such terms and conditions and for such consideration as the attorney deems fit and proper and lodged such documents for registration and admit execution for self and on behalf of the owners before the Sub Registrar of Assurances and such other competent authorities as per the D.A.

(xix) To deal with the premises in the building/s proposed to be constructed by the developer or their nominees on the property or part thereof in any manner whatsoever including to sell, transfer, assign the same, give it on lease basis, under-lease, sub-lease, tenancy or in such other manner as the attorney may desire and to receive and appropriate the consideration in respect of the same in the manner provided in the D.A.

(xx) To hand over possession of the premises in the building/s to be constructed on the property to respective transferee/s of the same in accordance with the terms and conditions of the agreement to be executed with such purchaser/s and to permit such transferee/s to enter upon the property or parts thereof.

(xxi) To do all other acts, deeds, matters and things in respect of the property for the purpose of dealing with and developing from time to time and at all times hereafter as the attorney may desire without reference or recourse or recourse to us.

(xxii) Convey the stipulated undivided share, right, title and interest in the property to the individual purchase and/or convey the property to the society/ organization/ company/ association/ of the purchasers as the case may be.

AND GENERALLY to do all other acts, deeds, matters and things in respect of the property for purpose of dealing with and developing the same from time to time and all times hereafter as the said attorney may desire without reference or recourse to us and to receive consideration and to appropriate the same without being liable to account for the same to us in any manner, except to share the revenue therefrom, in the manner provided in the D.A.

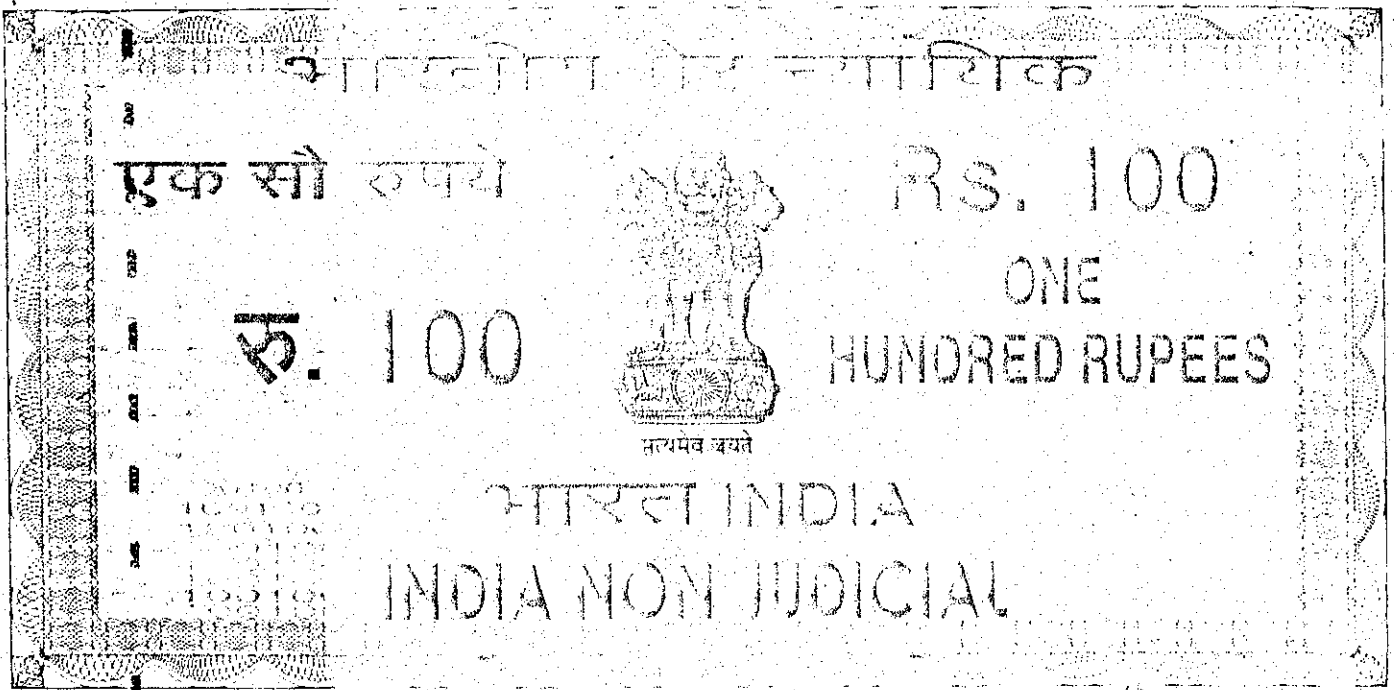
AND, WE HEREBY AGREE AND UNDERTAKE TO ALLOW, RATIFY AND CONFIRM all and whatever acts, deeds, things which our said attorney shall lawfully do or caused to be done in the premises aforesaid by virtue of these presents.

AND WE HEREBY DECLARE that this Power of attorney is given in favour of the attorney jointly and severally by each of us and accordingly the said attorney shall be entitled to jointly and

गुगमेश्वर

At the

अंज रेडी
Ratan Bala



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

Z 378090

-8-

severally exercise independently of each other, the powers conferred upon them and we shall not question, veto, dissent and over rule any of the actions and decisions of the attorney in exercise of the said power of attorney as per the terms and conditions of the D.A.

WE FURTHER DECLARE that on appointment of attorney by this presents, we shall have no authority and/or power to exercise any of the powers vested in the said attorney by these presents in respect of the property, without the written approval of the attorney. This power of attorney is irrevocable and is deemed to be given by us for consideration, the consideration received by us being the consideration received by us under the D.A. and this power of attorney will not be revoked by us at any time hereafter.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto put our respective hands at _____ on this _____ day of May, 2017.

WITNESS

EXECUTANT

WITNESS

[Signature]

[Signature]

Babu Singh etc.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

LTI

[Signature]

GPA: *[Signature]* Raj Kumar

[Signature]

Jagjit Singh

S/o. Babu Singh

Vill. Mangwal

[Signature] 20/05/2017
ਰਾਮ ਬਲ
Ratan Bala

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਸੰਗਰੂਰ

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਕਿਤੇ ਅੱਖਰ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਮੁ:2000/-
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ:450 ਮਿਤੀ:17.05.2017, ਹੈਪੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਜ਼, ਪਟਿਆਲਾ

ਆਲਾਮੁਲ ਹਕੂਮਤ
 ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ
 ਮੁ:2000/-
 ਮਿਤੀ:17.05.2017
 ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ

ਅੱਜ ਸੰਗਰੂਰ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ:..... ਮਈ, 2017 ਨੂੰ ਦਰਜ ਅਤੇ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇਸ ਲਿਖਤ ਰਾਹੀਂ ਸਭਨਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ:ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ:ਹਰਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ:ਹਰਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਹਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ:ਬੁੱਟਾ ਸਿੰਘ, ਅਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰ: ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰ:ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਮੰਗਵਾਲ, ਤਹਿ ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵਾ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਰਾਮ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਮ:ਨੰ: 1517, ਸੈਕਟਰ-7, ਚੰਗੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਗੁਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ:ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ, ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁਰਾਣਾ, ਤਹਿ ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ, ਪੁਸ਼ਪਿੰਦਰ ਜੋਸ਼ੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਰਾਜ ਜੋਸ਼ੀ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 154, ਨਿਊ ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ ਕਲੋਨੀ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਤਨ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਪੁਨੀਤ ਬਾਂਸਲ, ਪੁਨੀਤ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਕਾਂਤਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੰਗੂ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮ:ਨੰ:261, ਗਲੀ ਨੰ:11, ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ ਕਲੋਨੀ, ਸਰਹੰਦ ਰੋਡ, ਪਟਿਆਲਾ, ਅੰਕੂਰ ਦਾਦੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਮ:ਨੰ:ਬੀ-4/12, ਨੇੜੇ ਗੀਤਾ ਭਵਨ, ਬਰਨਾਲਾ /ਫਰਮ ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ... ਤਹਿਸੀਲ ... ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ... ਵਿਖੇ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ “ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ” ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ), ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ)

ਅਤੇ

ਪਟਿਆਲਾ ਅਰਬਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.) ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 (5) ਤਹਿਤ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ “ਦੂਜੀ ਧਿਰ” ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ), ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਸਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਜੋ ਕਿ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸਿਗਨੇਟਰੀ ਏ.ਸੀ.ਏ. ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਲ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਇਕ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ:..... ਹੈ, ਜੋ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਬਣੇ ਦੇ ਨਾਂ ਨਾਲ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ “ਪਾਲਿਸੀ” ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਨ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਕਸਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਵੇਚੇਗੀ। ਕਮਾਈ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿਚਕਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਪਾਸ ਪੀ. ਡੀ. ਏ., ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਬਣਨ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ। ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮਰਥਾ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ:..... ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਜਿਮਨ 12 ਤਹਿਤ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਪੀ. ਡੀ. ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪੱਕਾ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਲੈਣ, ਡਰਾਅ ਕੱਢਣ, ਬੋਲੀ ਦੇਣ, ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ, ਕੰਨਵੈਨਸ ਡੀਡ ਦਸਖਤ ਕਰਨ, ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ, ਬੇਬਾਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ।

ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ
 ਅੰਕੂਰ
 ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ

ਹੁਣ ਸਭਨਾ ਨੂੰ ਇਸ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ, ਉਕਤ
 ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਇਕੱਲੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ.,
 ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਾਮਜ਼ਦ, ਸਬਪਤ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ/ਦੇ ਹਾਂ, ਕਿ ਉਹ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ
 ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਨਾਂ ਤੇ ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਨ, ਵਸੀਕੇ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ
 ਕੰਮ ਬਾਬਤ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ, ਕੰਮ,
 ਵਸੀਕੇ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਜਿਸਦਾ ਹੋਰ ਜਿਆਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ
 ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਲਈ ਮੁਖਤਿਆਰ ਹੋਵੇਗਾ ਹੋਵੇਗਾ ਭਾਉ:

Officer in Charge
 Revenue
 District
 Patiala
 Ratan Bal
 25/11/2019

- 1) ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਣਤੀ 41.13 ਏਕੜ ਦਾ ਸ਼ਾਤਮਈ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਕਬਜ਼ਾ ਵਾਕਾ ਰਬਬਾ ਪਿੰਡ ਮੰਗਵਾਲ ਅਤੇ ਖੁਰਾਣਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਸੰਪੇਗੀ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਮਿਣਤੀ 41.13 ਏਕੜ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਤੋਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਤਰਮੀਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ 100% ਸ਼ਾਤਮਈ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਲੈਂਦਾ:-
- (ੳ) ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦੇਵੇ, ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਾਇਰ ਕਰੇ, ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦੇਵੇ।
- (ਅ) ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤੱਲਕ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਕਰਨ, ਵੇਚਣ, ਪੂਰਣ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ, ਕਿਸੇ ਪਟੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਅਧੀਨ ਪਟੇ ਜਾਂ ਸਬ ਪਟੇ ਬਾਬਤ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਚਾਹੇ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਦੱਸੇ ਬਿਨਾਂ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਕੰਮ, ਵਸੀਕੇ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਕਰੇ ਅਤੇ ਪੈਸੇ ਵਸੂਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਮੈਨੂੰ ਦੱਸਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੇ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਜਿਸ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕੰਨਵੇਅਨਸ ਜਾਂ ਸੈਪਣ/ਵਸੀਕਾ ਪਟਾ ਕਿਸੇ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਂ ਹੇਠ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤੱਲਕ ਵਸੀਕਾ ਜਾਰੀ ਕਰੇ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਠੀਕ ਸਮਝੇ।
- (ੲ) ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਕਾਪੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰੇ ਪਾਸ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਆਰ ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਬਾਬਤ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਜਾਰੀ ਕਰੇ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਲੋਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਲੋਨ ਲਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਖੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਏ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰ ਕਰੇ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਠੀਕ ਸਮਝੇ।
- (ਸ) ਜ਼ਰੂਰੀ ਫਾਰਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਇਕਰਾਰ, ਲਿਖਤਾਂ, ਘੋਸ਼ਣਾ, ਹਾਨਪੂਰਤੀ ਜਾਰੀ ਕਰੇ, ਜਿਵੇਂ ਚਾਹੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੰਨਵੇਅਨਸ ਡੀਡ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਮੀਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪੂਰਣ ਤੌਰ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਏ।
- (ਹ) ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਨਵੇਅਨਸ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਜਾਂ ਸੈਪਣ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਜਾਂ ਪਟੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ, ਬਾਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਹਿਯੋਗੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਏ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰਨ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਵਾਏ।
- (ਕ) ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਿਮਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਬਤ ਸਮਰਥ ਅਥਾਰਟੀ, ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ, ਰਾਜ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ, ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਕਮੇਟੀ, ਕੇਂਦਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦੇਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਤੇ ਉਕਤ ਮੰਤਵ ਲਈ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ

Raj Kumer
 25/11/2019

ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਵਸੀਕਿਆਂ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਦਰਖਾਸਤਾਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਲਿਖਤਾਂ, ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਵੇ।

(ਖ) ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ/ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬਾਬਤ ਵੇਚਣ/ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਦਿਲਾਉਣ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਬਾਬਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਾਵੇ।

2) ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਿਮਨ ਆਈ ਦੀ ਸਬ ਕਲਾਜ (ਓ) ਤੋਂ (ਗ) ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਉਦੋਂ ਹੀ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਤੋਂ (100% ਮੇਰਾ/ਸਾਡਾ ਬਿਨਾਂ ਤਕਸੀਮ ਕੀਤਾ ਹਿੱਸਾ) ਸ਼ਾਤਮਈ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਲੈਂਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਮੁਖਤਿਆਰ ਉਦੋਂ ਤੋਂ ਅਤੇ ਉਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਹੀ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

3) ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਕ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਠੀਕ ਅਤੇ ਸਹੀ ਸਮਝੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਮੰਤਵ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਤਹਿਰੀਰ, ਘੋਸ਼ਣਾ, ਫਾਰਮ, ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(ੳ) ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਣ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਰੋਕ-ਟੋਕ ਵਿਕਾਸ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤੱਲਕ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੰਮ, ਵਸੀਕੇ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ-ਕਾਰ ਕਰਨਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

(ਅ) ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਦੁਕਾਨਾਂ/ਦਫ਼ਤਰਾਂ/ਸ਼ੋਅਰੂਮ/ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਦਿ ਲਈ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ, ਬਿਜਲੀ ਸ਼ਕਤੀ ਲੈਣ ਲਈ ਪੱਤਰਾਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਬਣਾਉਣਾ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਮੁਤੱਲਕ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤਾਮੀਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਲੋੜ ਮੁਤਾਬਕ ਪੱਤਰ, ਦਰਖਾਸਤਾਂ, ਇਕਰਾਰ, ਹਾਨਪੂਰਤੀ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਆਦਿ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

(ੲ) ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ, ਲੇਆਊਟ ਨਕਸ਼ਾ, ਸਬ-ਡਵੀਜ਼ਨ ਨਕਸ਼ਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਸਰਵੇਅਰ, ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਆਰ.ਸੀ. ਸੀ. ਸਪੈਸ਼ਲਿਸਟ ਨੂੰ ਮੁਕਰਰ ਕਰੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ, ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਮੁਕਰਰ ਕਰੇ ਜੇਕਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਸਤੀਫੇ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇ ਤਾਂ ਲਵੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਨਵੇਂ ਆਰਕੀਟੈਕਟ/ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਮੁਕਰਰ ਕਰੇ।

(ਸ) ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਕ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਸ਼ੇ ਤਿਆਰ ਕਰੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਕੇ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜੇ, ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਨਕਸ਼ਿਆ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਕ ਤਰਮੀਮ ਕਰੇ, ਬਦਲਾਉਂ ਕਰੇ।

(ਹ) ਮੰਜੂਰੀ ਜਾਂ ਨਾਮੰਜੂਰੀ, ਨਕਸ਼ਿਆ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ, ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਮੁਕੰਮਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਕਿੱਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਜੂਰੀਆਂ/ਮੰਜਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਮਰਥ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ, ਜੋ ਵੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਪ੍ਰਾਪਤ/ਰਿਨਿਊ ਕਰੇ ਅਤੇ ਇਸ ਮੁਤੱਲਕ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇ।

ਅਫ਼ਾਜ਼ੁਲ ਹਕੀਮ
ਜ਼ੁਮੈਤ ਹਾਮ
ਸ਼ਹੀਦ ਪਲ ਪੁਰ
Ratan Bala
Handwritten
22/1/2024



Handwritten signature/initials.

ਮੁਹਰਤਲਿਖਤ

Handwritten signature/initials.

Rej Kumar
Rusulinder Jassi

ਕਾਂਡਾ ਕੋਈ

(ਕ) ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁਤੱਲਕ ਲੋੜੀਂਦਾ ਪੱਤਰਾਚਾਰ ਅਤੇ ਵਸੀਕੇ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕਰੇ।

(ਖ) ਸਾਡੇ ਨਾਂ ਤੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇ, ਜਵਾਬ ਦਾਅਵੇ, ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ, ਦਰਖਾਸਤਾਂ, ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾਇਰ ਕਰੇ ਅਤੇ ਮੰਨੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ, ਜੱਜ, ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜੋ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਕ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇੰਨਕੁਆਰੀ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੋਵੇ ਪਾਸ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇ।

(ਗ) ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤੱਲਕ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ, ਵਸੀਕੇ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਸਬੰਧੀ ਐਫ. ਐਸ. ਆਈ. ਦੇ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਜੋ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤੱਲਕ ਸਰਕਾਰ, ਲੋਕਲ ਬਾਡੀ ਜਾਂ ਪਬਲਿਕ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰ ਲੋਕਲ ਬਾਡੀ ਜਾਂ ਪਬਲਿਕ ਅਥਾਰਟੀ ਰਾਹੀਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਐਫ. ਐਸ. ਆਈ. ਜਾਂ ਹੋਰ ਹੱਕ ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਮੁਤੱਲਕ ਹੋਣ ਜੋ ਸਮਰਥ ਅਥਾਰਟੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ/ਧਿਰ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਰਾਸ਼ੀ ਲਈ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਰੇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਇਕਰਨਾਮੇ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ, ਪੱਤਰ, ਘੋਸ਼ਣਾ, ਹਾਨਪੂਰਤੀ ਬਾਂਡ ਆਦਿ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇ। ਰਾਜ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਰਾਹੀਂ ਜਦੋਂ ਵੀ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ, ਵੇਚੇ, ਤਬਦੀਲ ਕਰੇ, ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਐਫ.ਐਸ.ਆਈ./ਟੀ.ਡੀ.ਆਰ./ਡੀ.ਆਰ.ਸੀ. ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪੇ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਡੀ.ਆਰ.ਸੀ./ਤਬਦੀਲ ਫਾਰਮ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਲਿਖਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫਾਰਮਾਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਲਿਖਤਾਂ, ਪੱਤਰਾਂ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਕਰੇ।

(ਘ) ਸਮਰਥ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਜਾਂ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦੇਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਬਿਆਨ, ਦਰਖਾਸਤਾਂ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਲਿਖਤਾਂ, ਜੋ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋਣ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇ।

(ਙ) ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜੋ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਸਾਰੇ ਵਸੀਕੇ, ਲਿਖਤਾਂ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ ਤਹਿਰੀਰ, ਜਾਰੀ, ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇ ਅਤੇ ਸੌਂਪੇ।

(ਚ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ, ਧੱਕੇ ਨਾਲ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ, ਕਬਜ਼ੇ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਕਰੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਕ ਕਰੇ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੱਦੇ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁਤੱਲਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਦਾਅਵੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦਾ ਵਿਰੋਧ ਕਰੇ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਸੋਚ ਮੁਤਾਬਕ ਰਾਜੀਨਾਮਾ ਕਰੇ, ਆਰਬੀਟਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਭੇਜੇ, ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਭੇਜੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲਵੇ।

(ਛ) ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਨਾਲੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਕਰੇ।

(ਜ) ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮੁਤੱਲਕ ਮੰਨਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਨਿਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਸਾਹਮਣੇ ਆਪਣੇ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮੰਨੇ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹਰੇਕ ਕੰਮ, ਵਸੀਕੇ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਕਰੇ, ਜੋ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ।

Shankar P. Karmacharya
Suresh Kumar
Ratan Bala

2011/2/20



ਗੁਰਮੇਸ਼ ਸਿੰਘ

Adul

Raj Kumar
Rushinder Joshi ਰੰਗੇਸ਼

Shal Singh
Lumesthan
Anil Pal Singh
Ratan Bala

2011/11/11



- (ੳ) ਨਕਸ਼ੇ ਮੰਜੂਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ, ਮੰਜੂਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਨਾਮਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਮੰਜੂਰੀਆਂ/ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜੋ ਵੀ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਬਾਬਤ ਦਰਖਾਸਤਾਂ, ਚਿੱਠੀਆਂ ਦੇਵੇ, ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ, ਹਾਨਪੂਰਤੀ ਬਾਂਡ, ਗਰੰਟੀ, ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਲਿਖਤਾਂ ਆਦਿ ਕਰੇ, ਜੋ ਕਿ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋਣ ਕਰੇ।
- (ੲ) ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਲੈਵਲ ਕਰੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਦੀਵਾਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇ, ਗੋਦਾਮ, ਪਾਣੀ ਟੈਂਕ, ਨਾਲੀਆਂ, ਗੇਟ, ਸਕਿਊਰਟੀ ਕੈਬਿਨ, ਗਲੀਆਂ ਦੀਆਂ ਲਾਈਟਾਂ ਬਣਾਵੇ, ਨਾਂ ਦੇ ਬੋਰਡ ਲਗਾਵੇ, ਸੜਕਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇ।
- (ੳ) ਡੀ. ਏ. ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕੱਲਾ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਦਖਲ ਅੰਦਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੂਰਣ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਰੱਖੇ।
- (ੴ) ਡੀ.ਏ. ਤਹਿਤ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤੱਲਕ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, ਟੈਕਸ, ਕਰ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਕਰੇ।
- (ੵ) ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ/ਤਾਂ ਤੇ ਪੂਰਣ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ/ਆਂ ਨੂੰ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰਨਾ ਬਾਬਤ ਪੂਰਣ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਬੇਰੋਕਟੋਕ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਰੁਕਾਵਟ ਤੋਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਆਪਣੇ ਲਾਭ ਲਈ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੰਮ, ਵਸੀਕੇ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਕਰਨੇ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਪਟੇ ਬਾਬਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਚਿੱਠੀਆਂ, ਯਾਦਦਾਸ਼ਤ ਪੱਤਰ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਬਾਬਤ ਪਟਾ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਆਦਿ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਉਸ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਠੀਕ ਅਤੇ ਸਹੀ ਸਮਝਦਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਬਤ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਤਹਿਰੀਰਾਂ ਨੂੰ ਖੁਦ ਮੰਨਣ ਬਾਬਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਮਣੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਰਥ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਡੀ. ਏ. ਮੁਤਾਬਕ ਭਰੋਸਾ ਦਿਲਾਉਣਾ।
- (੶) ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਦੁਆਰਾ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੌਦਾ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣਾ, ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ, ਸੌਪਣਾ, ਪਟੇ ਪਰ ਦੇਣਾ, ਸਬ-ਲੀਜ਼, ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਡੀ. ਏ. ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਾਸ਼ੀ ਵਸੂਲ ਕਰਨਾ।
- (੷) ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਤਬਦੀਲ ਕੁਨਿੰਦਾ ਦੇ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੌਪਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤਬਦੀਲ ਕੁਨਿੰਦਾ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਕਰਵਾਉਣਾ।
- (੮) ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤੱਲਕ ਕੰਮ-ਕਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਬਾਬਤ ਹਰ ਸਮੇਂ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਸਾਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ, ਵਸੀਕੇ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨੇ।
- (੯) ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਣ ਹਿੱਸਾ, ਹੱਕ, ਸਬੰਧ ਅਤੇ ਹਿੱਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸੋਸਾਇਟੀ/ਔਰਗਨਾਈਜੇਸ਼ਨ/ਕੰਪਨੀ/ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸੌਪਣਾ, ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਹੋਵੇ।

ਅਤੇ ਸਧਾਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੌਦੇ ਮੁਤੱਲਕ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਬਾਬਤ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਤੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਜਿਵੇਂ ਚਾਹੇ ਸਾਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਦੱਸੇ ਅਤੇ ਚੋਣ ਤੋਂ ਸਾਰੇ ਕੰਮ, ਵਸੀਕੇ, ਮੁੱਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਹੀ ਵੰਗ ਨਾਲ ਸਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਲਈ ਬਿਨਾਂ

ਗੁਰਮਤ ਸਿੰਘ

AL

Raj Kumar
Pushinder Kaur

ਹਿਸਾਬ ਕਿਤਾਬ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਰਾਸ਼ੀ ਵਸੂਲ ਕਰੇਗਾ, ਡੀ. ਏ. ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਤੋਂ ਹੋਏ ਲਾਭ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ।

ਅਤੇ, ਅਸੀਂ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਕਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਮੁਤਲਕ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਜੋ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਮ, ਵਸੀਕੇ, ਹੋਰ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗੇ।

ਅਸੀਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਇਕੱਲੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਕਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਇਕੱਲੇ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਲਈ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਿਲਿਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਬਾਬਤ ਡੀ. ਏ. ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਵਾਲ, ਅੜਚਨ, ਨਾਮਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਮਨਸੂਖੀ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ।

ਅਸੀਂ ਇਹ ਵੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਮੁਕਰਰ ਕਰਨ ਤੇ, ਸਾਡੇ ਪਾਸ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸ਼ਕਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਮੰਜੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਰ ਸਕੀਏ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਪੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਰਾਸ਼ੀ ਵਸੂਲ ਪਾਉਣ ਬਾਬਤ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ, ਡੀ. ਏ. ਤਹਿਤ ਸਾਰੇ ਦੁਆਰਾ ਵਸੂਲ ਪਾਈ ਰਾਸ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਮਨਸੂਖ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਗਵਾਹੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਅੱਜ ਦਿਨ ਮਹੀਨਾ 2017 ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸੋਧਿਆ

ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ
Har Singh
Raj Kumar
Karam Singh
Ajit Singh
Ratan Bala
Amit Pal Singh
Handwritten
Jagdas Singh
S/o Baku Singh
Vill. Mangwal
ਅਤੇ ਹੋਰ
Pushinder Singh

ਗਵਾਹੀ